

ВЕДОМОСТИ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№11 (319)

ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

10 ноября
2023 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО * ИЗДАЕТСЯ С 22 ФЕВРАЛЯ 2006 ГОДА

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
Муниципальное образование поселок Шушенское

РЕЗОЛЮЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов
от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское
Шушенского района Красноярского края»
(в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)»

08.11.2023

пгт Шушенское

Рассмотрев на публичных слушаниях, состоявшихся 08.11.2023 г. в 16.00 ч. в здании МБУ «Районного центра культуры» (662710 Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Первомайская, д. 1), назначенных решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 16.10.2023 г. № 61 - 158 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», опубликованным в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское» № 9 (317) от 17.10.2023 г., на официальном сайте муниципального образования поселок Шушенское: shushsovet.ru, официальном сайте муниципального образования Шушенский район: arshush.ru;

проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», внесенный по инициативе Шушенского поселкового Совета депутатов,

заслушав доклад, представленный начальником отдела по обеспечению градостроительной деятельности администрации Шушенского района Е.С. Едифановой,

участники публичных слушаний, присутствовавшие в количестве двадцати четырех человек, проголосовавших «За» - 24 человека, «Против» - 0, «Воздержались» - 0,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Шушенскому поселковому Совету депутатов принять проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», с учётом поступивших на открытом заседании предложений.

2. Направить настоящую резолюцию и протокол публичных слушаний от 08.11.2023 по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» в Шушенский поселковый Совет депутатов.

3. Опубликовать настоящую резолюцию в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское» и на официальном сайте муниципального образования поселок Шушенское: shushsovet.ru.

Председатель публичных слушаний

В.Ю. Кузьмин

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
Муниципальное образование «поселок Шушенское»

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по обсуждению проекта решения
«О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов
от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское
Шушенского района Красноярского края»
(в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)»

08.11.2023

пгт Шушенское

Время начала: 16 часов 00 минут местного времени.

Место проведения: пгт Шушенское в здании МБУ «Районный центр культуры» (662710 Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Первомайская, д. 1).

Председательствующий:

Кузьмин Вадим Юрьевич – Глава поселка Шушенское, исполняющий полномочия председателя Шушенского поселкового Совета депутатов

Присутствовало: 24 человека (списки прилагаются).

Кузьмин Вадим Юрьевич: Добрый вечер

Уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания назначены на 08 ноября 2023 года в 16 часов 00 минут местного времени решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 16.10.2023 № 61 – 158 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)».

Решение о назначении публичных слушаний, извещение о проведении публичных слушаний и проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» опубликованы в официальном информационном источнике - газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское» от 17 октября 2023 года № 9 (317), а также размещены на официальном сайте муниципального образования поселок Шушенское www.shushsovet.ru. Проект решения также был опубликован на официальном сайте администрации Шушенского района www.arshush.ru.

Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству Российской Федерации.

На публичных слушаниях присутствуют депутаты Шушенского поселкового Совета депутатов, представители администрации Шушенского района, жители поселка Шушенское.

Проект решения был подготовлен администрацией Шушенского района, инициатором проведения публичных слушаний является Шушенский поселковый Совет депутатов.

Публичные слушания проводятся в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 41 Устава поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края и Положением об организации и проведении публичных слушаний в поселке Шушенское, утвержденным решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 28.07.2017 № 39-64 (в редакции решений от 02.03.2018 №48-88, от 04.05.2018 № 51-94, от 11.01.2019 № 61-122, от 15.03.2019 № 63-129, от 22.12.2022 № 49вн-126).

Письменных предложений и замечаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», вынесенному на публичные слушания, от жителей поселка Шушенское в установленные сроки не поступало.

Поступили письменные предложения от депутатов Шушенского поселкового Совета депутатов, которые будут озвучены позже.

Для проведения публичных слушаний и обсуждению проекта решения «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» создан и утвержден решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 13.10.2023 № 61 – 158 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» состав комиссии:

- Кузьмин Вадим Юрьевич – Глава поселка Шушенское, исполняющий полномочия председателя Шушенского поселкового Совета депутатов – председатель комиссии;

- Сашко Татьяна Леонидовна – председатель постоянной комиссии по управлению собственностью, землепользованию, экологии, природоохранной деятельности, торговле, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения – заместитель председателя ко-

миссии;

- Балтачев А.Н. - депутат Шушенского поселкового Совета депутатов – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Карпенко Владимир Викторович – депутат Шушенского поселкового Совета депутатов;
- Едифанова Елена Сергеевна – начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района – докладчик.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: для открытия публичных слушаний необходимо утвердить повестку дня.

Повестка дня: Обсуждение проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)».

Ставлю вопрос на голосование участников публичных слушаний.

Кто за то, чтобы публичные слушания начать и утвердить озвученную повестку дня.

Проведено открытое голосование:

«за» - _24_, «против» - _0_, «воздержался» - _0_.

Принятое решение: единогласно

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич:

Для ведения публичных слушаний необходимо установить порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Для доклада по проекту решения – до 20 минут.

Затем докладчику можно будет задать вопросы. Вопросы задаются по очереди (поднятием руки) с разрешения председательствующего.

Затем каждый желающий может выступить по теме публичных слушаний, также по очереди (поднятием руки) с разрешения председательствующего. Слово будет предоставлено каждому желающему. На каждое выступление отводится до 5 мин.

Также будут озвучены предложения, поступившие по теме публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний будет проведено голосование и будут оглашены результаты публичных слушаний.

Ставлю вопрос на голосование участников публичных слушаний.

Кто за то, чтобы утвердить указанный порядок и регламент проведения публичных слушаний.

Проведено открытое голосование:

«за» - _24_, «против» - _0_, «воздержался» - _0_.

Принятое решение: единогласно.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич:

Секретаря публичных слушаний попрошу вести протокол.

Напоминаю, участники публичных слушаний обязаны соблюдать порядок на заседании. Лица, участвующие в открытом заседании, не вправе мешать проведению открытого заседания. При необходимости председательствующий вправе принять меры по удалению нарушителей из зала заседаний. Все участники публичных слушаний выступают только с разрешения председательствующего.

Основанием проведения публичных слушаний являются: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устав поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края.

Слово предоставляется члену комиссии по проведению публичных слушаний Едифановой Елене Сергеевне – начальнику отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района.

СЛУШАЛИ: Едифанову Елену Сергеевну.

Сегодня рассматривается проект внесения изменений в Генеральный план МО поселок Шушенское в рамках публичных слушаний, с целью учета мнений заинтересованных лиц и жителей муниципального образования.

ГП это документ территориального планирования, который определяет перспективы развития территории МО при сбалансированном учете экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Необходимость в разработке генерального плана возникла с целью:

- приведения в соответствие с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом произошедших территориальных изменений генерального плана и специфики территории (наличие территории исторической застройки),
- актуализации сведений о планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значений;
- повышения инвестиционной привлекательности поселка городского типа Шушенское и обеспечения устойчивого развития территории;
- формирование комфортной градостроительной среды, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2033 г.

Расчетный срок - 2043 г

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса проект генерального

плана поселения включает в себя:

Утверждаемую часть:

- 1) положение о территориальном планировании;
 - 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
 - 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 - 4) карту функциональных зон поселения.
 - 5) описание границ населенных пунктов.
- и Материалы по обоснованию.

В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.02.2018 «О предоставлении информации о наличии отсутствии ООПТ для инженерно-экологических изысканий» на рассматриваемой территории расположена ООПТ федерального значения национальный парк «Шушенский бор». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны «Национального парка «Шушенский бор» установлены в соответствии с «Положением об охранной зоне национального парка «Шушенский бор», утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края № 575-п от 17.11.2009 г.

По данным КГКУ «Дирекция по ООПТ» на рассматриваемой территории частично расположена действующая ООПТ регионального значения – памятник природы «Река Шушь». Границы и режим особой охраны памятника природы утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.05.2015 № 244-п.

Границы этих ООПТ и их охранные зоны внесены в материалы Росреестра.

1. Границы населенных пунктов

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.04 № 13-2866 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Шушенский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» общая площадь муниципального образования составляет 11251,3 га.

Существующие границы населенного пункта пгт Шушенское не установлены. При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план установлены границы населенного пункта с учетом сформированных земельных участков, кадастровых кварталов, стоящих на кадастровом учете. Общая площадь населенного пункта составит 2018,4 га.

Баланс земель муниципального образования пгт Шушенское по категориям.

№ п/п	Категории земель	Перспективное использование, га
	Территория МО поселок. Шушенское, в т.ч.:	11251,3
1	Земли населенных пунктов	2018,4
2	Земли сельскохозяйственного назначения	2440,8
3	Земли лесного фонда*	2350,3
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	24,8
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	4384,9
6	Водный фонд	32,1

В соответствии с данными ЕГРН и материалами, полученными в ходе проверки ФГБУ «Рослесинфорг» «Востсиблеспроскт», на территории населенного пункта пгт. Шушенское расположены земельные участки с категорией «земли лесного фонда». В материалах генерального плана они отражены как «зона лесов существующий» и локализованы на 3-х условных участках рассмотрения.

Всего в границах населенного пункта пгт. Шушенское расположены земли лесного фонда, которые планируются к переводу в категорию земли населенных пунктов: по материалам лесоустройства 605349 м кв.

Основная часть земель лесного фонда (ориентировочно 600207 м кв) в материалах генерального плана отражена как функциональная зона «зона лесов существующий».

2. Функциональные зоны

На территории муниципального образования п. Шушенское генеральным планом устанавливаются основные функциональные зоны, которые отражены на графических материалах в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Перспективное функциональное зонирование представлено на картах функционального зонирования поселения и населенного пункта.

3. Планируемые производственные территории

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в современном состоянии занимают 479,4 га территории населенного пункта.

Генеральным планом пгт Шушенское планируется развитие существующих предприятий. В северо-восточной части предусмотрено размещение новой площадки площадью 9,2 га в районе пересечения ул. Первомайской и съезда на АБЗ.

4. Перспективный жилищный фонд

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства МО являются:
- рост жилищного фонда в целях увеличения средней жилищной обеспеченности на одного человека;

- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;

- благоустройство селитебных территорий.

По данным статистики жилищный фонд Поселка городского типа Шушенское составляет

505,4 тыс.м.2 общей площади жилых помещений. Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя – 29,7 м2/чел

При численности населения 16,96 тыс. чел. потребность в жилищном фонде составит:

- на I очередь 542,7 тыс.м.2 при средней жилищной обеспеченности 32 м2/чел., увеличится по сравнению с существующим на 37,3 тыс. м2.
- на конец проектного срока 576,6 тыс.м.2 при средней жилищной обеспеченности 34 м2/чел, увеличится по сравнению с существующим на 71,2 тыс. м2.

Существующий жилищный фонд, находящийся в неудовлетворительном состоянии, требует постепенной замены на существующих жилых территориях. Для муниципальных нужд и для реализации задач по переселению из северных районов предусмотрены новые площадки для освоения под жилищное строительство:

- Между ул. Пушкина и ул. Первомайской выделены зоны для застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 19,4 га и застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 3,9 га;
- В южной части выделена зона для застройки индивидуальными жилыми домами 103,5 га.

5. Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание

Проектом выполнены расчеты требуемой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

В муниципальном образовании поселок Шушенское на первую очередь и расчетный срок предусмотрено строительство:

- быстровозводимая крытая спортивная площадка, общая площадью территории 1 га;
- детский сад на 100 мест (1 очередь);

В соответствии с проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края планируется строительство региональных объектов в области образования на первую очередь:

- КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж» лабораторно-тепличный комплекс;
- КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж» учебный корпус № 3 реконструкция.

6. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортного комплекса края разработаны на основе программных документов:

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 г;
 - Стратегия экономического развития Красноярского края на период до 2030 г (проект).
- Автомобильные дороги муниципального образования (вне населенных пунктов).

Протяженность автодорог регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории МО поселок Шушенское и находящихся на балансе Краевого государственного казенного учреждения «Управления автомобильными дорогами по Красноярскому краю», на расчетный срок остается без изменения – 21,2 км, покрытие на дорогах капитального типа.

Улично-дорожная сеть

В основу проектного решения генерального плана развития пгт. Шушенское заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц с выделением их по классификации в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

Протяженность УДС в пгт Шушенское на расчетный срок составит 129,802 км.

К строительству в новых кварталах Генеральным планом предлагается 8,66 км.

Пассажирский транспорт.

В плане социальной защиты населения и учитывая рост межселенных связей с районным центром проектом рекомендуется, развитие всех имеющихся автобусных маршрутов до 70,3 км и обновить подвижной автобусный парк.

7. Инженерная подготовка территории

Основными мероприятиями инженерной подготовки территории пгт. Шушенское, которые должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования, являются:

1. водоотвод;
2. защита от затопления.

Водоотвод

Для отведения дождевых и талых вод с территории предлагается смешанная система водоотвода. В поселке существует закрытая сеть дождевой канализации.

На Карте инженерной подготовки территории показано ориентировочное расположение очистных сооружений и резервуаров. Выпуск очищенных стоков производить в водоемы. Территории очистных сооружений следует защищать от затопления и подтопления.

Защита от затопления

На территории поселка Шушенское имеются сооружения для предотвращения затопления жилых территорий поселка. На Карте инженерной подготовки данные сооружения отображены

8. Зоны с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и краевым законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

Утверждены и отражены в ЕГРН:

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Охранный зона особо охраняемых природных территорий;
- Приаэродромная территория;
- охранный зона национального парка «Шушенский бор».

Территория МО поселок Шушенское попадает в подзоны аэропорта «Шушенский» со сле-

дующими ограничениями:

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

На основании заявлений собственников земельных участков были внесены изменения в генеральный план п. Шушенское в части изменения функциональных зон, а именно:

1. Заявление Шпилина К.М. в части изменения функциональной зоны с Р3 на Р2.

Часть испрашиваемой территория находится на территории Памятника природы «Река Шушь», который является особо охраняемой природной территорией краевого значения. Граница памятника природы проходит от истока до устья р. Шушь в 50 м от береговой линии реки по каждому берегу.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- сплошные и выборочные рубки лесных насаждений, за исключением рубок ухода и выборочных санитарных рубок; в случае, если это не влечет за собой нарушение сохранности памятника природы;
- строительство капитальных и линейных объектов, возведение временных сооружений;
- проведение мелиоративных работ;
- геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов;
- сброс в реку сточных вод и (или) дренажных вод;
- движение и стоянка транспортных средств вне дорог и специально оборудованных мест;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- распашка земель.

2. От жителей ул. Вишневая в части рассмотрения организации съезда с ул. Крупской на ул. Вишневою.

3. Заявление директора КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж» в части изменения функциональной зоны Сх1-1 на зону Сх2-1

4. Заявление конно-спортивного клуба «Эквитерра» в части изменения функциональной зоны Р3 на зону Р2.

5. Заявление Тювикова А.П. в части изменения функциональной зоны О1 на зону Р1.

6. Заявления Большакова С.Е. в части изменения функциональной зоны П1-2 на зону Сх2-1.

7. Заявление Булатова А.С. в части изменения функциональной зоны И на зону Сх2-1

На основании предложенных изменений отделом обеспечения градостроительной деятельности так же были внесены изменения в части изменения функциональных зон, а именно:

1. В районе ул. Рудаковой изменить зону Ж1 на зону П3, т.к. в этой зоне расположены существующие гаражи.

2. Земельный участок по ул. Кржижановского, д. 10 был переведен из зоны среднеэтажной жилой застройки в зону малоэтажной жилой застройки (которая предусматривает строительство домом до 4 этажей) на основании соглашения от 24.08.2016 с собственником земельного участка, представителей администрации Шушенского района и заинтересованных лиц. Функциональная зона была изменена на основании изменений в действующем законодательстве (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»), где определена этажность для малоэтажной жилой застройки до 4 этажей.

Доклад окончен.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: Вопросы к докладчику имеются?

Зырянова В.М. – жительница ул. Снежная: жители близлежащих улиц против заявления Шпилина К.М. - изменения функциональной зоны с Р3 на Р2, т.к. эта территория предназначена для проживания, а не для создания парковых, игровых и аттракционных зон (шум, большое скопление народа, интенсивное движение автотранспорта).

Родин В.К. – житель ул. Фрунзе: поддерживаю перевод земельного участка по ул. Кржижановского, 10 из зоны среднеэтажной жилой застройки в зону малоэтажной жилой застройки, которая предусматривает строительство домом до 4 этажей. При этом предлагаю пересмотреть вопрос продажи администрацией района данного земельного участка частному лицу.

Струкова Е.В. – жительница 3 мкр-на, д. № 3: жители многоквартирного дома против строительства гаражей вблизи с домом, следовательно, имеется предложение - не менять жилую зону на промышленную.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: в ходе обсуждения данного проекта решения в Шушенском поселковом Совете депутатов, а также с учетом поступивших обращений граждан поселка Шушенское, депутатами поселкового Совета на публичные слушания были внесены следующие предложения:

1. Не менять зону рекреационно-ландшафтных территорий Р3 на зону Р2 в районе улиц Снежная – Фестивальная (вблизи р. Шушь), для сохранения существующего природного ландшафта в интересах здоровья и общего благополучия жителей, проживающих в данном районе (приложение № 1).

2. Не менять зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на производственную зону П3 в районе д. 35 третьего мкр-на, предполагаемую для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, т.к. вблизи располагаются индивидуальные и многоквартирные жилые дома (приложение № 2).

3. Изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) в районе ул. Кржижановского, 10 (приложение № 3).

4. Территорию, где расположены земельные участки, предоставленные для ведения садоводства (микрорайон «Южный»), вывести за черту населенного пункта поселка Шушенское, т.к. эта территория не предназначена для перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (приложение № 4).

5. Территорию, расположенную за Птицефабрикой, планируемую под производственную зону, не включать в черту населенного пункта поселка Шушенское, в целях сохранения целевого использования данной территории – земли сельскохозяйственного назначения (приложение № 5).

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: Есть желающие выступить по теме публичных слушаний?

Нет. Подведем итоги. Всем была предоставлена возможность выступить и задать вопросы. Предлагаю перейти к голосованию. Другие предложения имеются?

Предложений не поступило.

Объясняю порядок голосования: на голосование будет поставлен вопрос следующего содержания - кто за то, чтобы рекомендовать Шушенскому поселковому Совету депутатов принять рассмотренный на публичных слушаниях проект решения, с учетом поступивших на открытом заседании предложений?

Если «за» будет большинство от количества участников публичных слушаний, следовательно будет принято решение рекомендовать Шушенскому поселковому Совету депутатов принять данный проект решения.

Если «за» будет меньшинство от количества участников публичных слушаний, следовательно будет принято решение рекомендовать Шушенскому поселковому Совету депутатов отклонить данный проект решения.

Ставлю вопрос на голосование участников публичных слушаний.

Кто за то, чтобы рекомендовать принять проект решения?

Проведено открытое голосование:

«за» - _24_, «против» - _0_, «воздержался» - _0_.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: Голосование проведено. Решение принято единогласно.

Предлагаю заслушать резолюцию публичных слушаний.

РЕЗОЛЮЦИЯ.

Рассмотрев на публичных слушаниях, состоявшихся 08.11.2023 г., проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», внесенный по инициативе Шушенского поселкового Совета депутатов,

заслушав информацию, озвученную докладчиком, участники публичных слушаний, присутствовавшие в количестве _24_ человек, проголосовавших «за» - _24_ человека, «против» - _0_, «воздержался» - _0_.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Шушенскому поселковому Совету депутатов принять проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», с учетом поступивших на открытом заседании предложений.

2. Направить резолюцию и протокол публичных слушаний от 08.11.2023 по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» в Шушенский поселковый Совет депутатов.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: Предлагаю принять озвученную резолюцию, кто за данное предложение?

Проведено открытое голосование.

«за» - _24_; «против» - _0_ «воздержался» - _0_.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Кузьмин Вадим Юрьевич: Голосование проведено. Решение принято единогласно.

Результаты публичных слушаний будут оформлены соответствующим заключением и опубликованы на официальном сайте, а также в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».

На этом публичные слушания по рассмотрению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» объявляю закрытыми.

Председательствующий

Секретарь

08.11.2023

В.Ю. Кузьмин

А.Н. Балтачев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)»

08.11.2023 г.

пгт. Шушенское

1. Публичные слушания назначены решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 16.10.2023 г. № 61 - 158 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)».

2. Инициатор проведения публичных слушаний: Шушенский поселковый Совет депутатов.

3. Вопрос публичных слушаний: проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)».

4. Дата, время, место проведения публичных слушаний: 08.11.2023 в 16.00 ч. в здании МБУ «Районного центра культуры» (662710 Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Первомайская, д. 1).

5. Способы информирования (извещения):

- на официальном сайте муниципального образования поселок Шушенское: shushsovet.ru, официальном сайте муниципального образования Шушенский район: arshush.ru;

- в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское» № 9 (317) от 17.10.2023 г.;

- в помещении Шушенского поселкового Совета депутатов № 53 по адресу: 662713, Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Ленина, д. 64; помещении отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района № 60 по адресу: 662713, Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Ленина, д. 64.

6. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» в составе:

- Кузьмин Вадим Юрьевич – Глава поселка Шушенское, исполняющий полномочия председателя Шушенского поселкового Совета депутатов – председатель комиссии;

- Сашко Татьяна Леонидовна – председатель постоянной комиссии по управлению собственностью, землепользованию, экологии, природоохранной деятельности, торговле, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения – заместитель председателя комиссии;

- Балтачев Адиюла Нуруллоевич – депутат Шушенского поселкового Совета депутатов – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Карпенко Владимир Викторович – депутат Шушенского поселкового Совета депутатов;

- Едифанова Елена Сергеевна – начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района – докладчик.

7. В публичных слушаниях приняли участие: депутаты Шушенского поселкового Совета депутатов, представители администрации Шушенского района, жители поселка Шушенское. Всего присутствовало 24 человека.

8. С момента публикации извещения о проведении публичных слушаний письменных замечаний и предложений по проекту решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» от граждан не поступало.

Поступили письменные предложения от депутатов Шушенского поселкового Совета депутатов.

9. Участники публичных слушаний рекомендовали Шушенскому поселковому Совету депутатов принять проект решения Шушенского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)», с учетом поступивших на открытом заседании предложений.

10. Выводы по результатам публичных слушаний:

- публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 19.12.2012 № 50-58 «Об утверждении Генерального плана поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в редакции решений от 20.05.2016 № 13-20, от 22.07.2016 № 17-32)» признать состоявшимися;

- публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству;

- письменных замечаний и предложений от граждан не поступило.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Ю. Кузьмин

А.Н. Балтачев